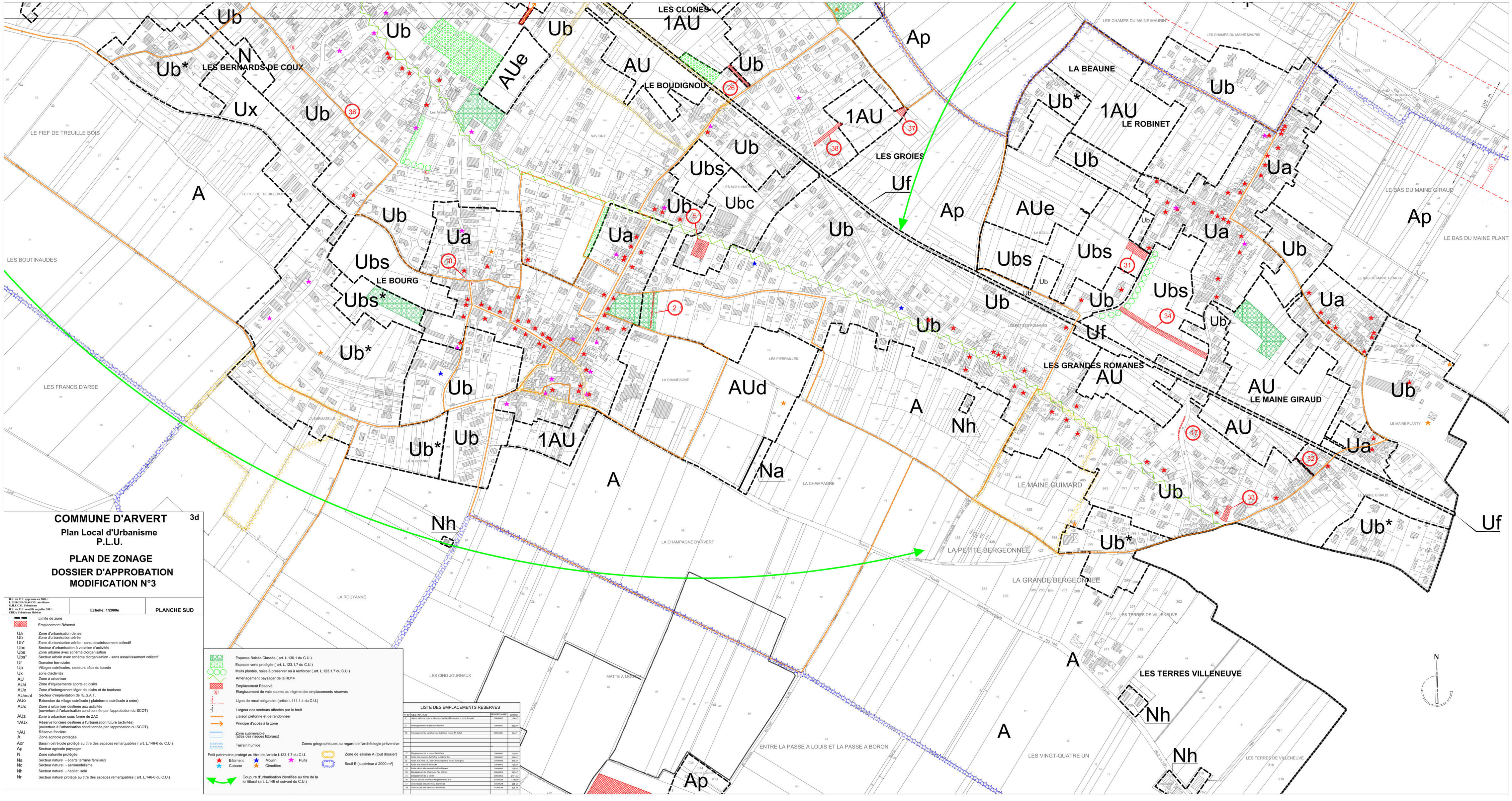



# COMMUNE D'ARVERT

3d

## Plan Local d'Urbanisme P.L.U.

## PLAN DE ZONAGE

## DOSSIER D'APPROBATION MODIFICATION N°3

| | | |
|---|---|---|
| E.C. du PLU approuvé en 2006 : S. BERGEAUD-WAGON, Architecte G.R.E.C.O.-Urbanisme R.E. du PLU modifié en juillet 2011 : C.M.I.A. Urbanisme Habitat | Echelle: 1/2000e | PLANCHE SUD |

- Limite de zone
- Emplacement Réservé

| | |
|---|---|
| Ua | Zone d'urbanisation dense |
| Ub | Zone d'urbanisation aérée |
| Ub* | Zone d'urbanisation aérée - sans assainissement collectif |
| Ubc | Secteur d'urbanisation à vocation d'activités |
| Ubs | Zone urbaine avec schéma d'organisation |
| Ubs* | Secteur urbain avec schéma d'organisation - sans assainissement collectif |
| Uf | Domaine ferroviaire |
| Up | Villages ostréicoles, secteurs bâtis du bassin |
| Ux | zone d'activités |
| AU | Zone à urbaniser |
| AUd | Zone d'équipements sports et loisirs |
| AUe | Zone d'hébergement léger de loisirs et de tourisme |
| AUesat | Secteur d'implantation de l'E.S.A.T. |
| AUo | Extension du village ostréicole ( plateforme ostréicole à créer) |
| AUx | Zone à urbaniser destinée aux activités (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'approbation du SCOT) |
| AUz | Zone à urbaniser sous forme de ZAC |
| 1AUx | Réserve foncière destinée à l'urbanisation future (activités) (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'approbation du SCOT) |
| 1AU | Réserve foncière |
| A | Zone agricole protégée |
| Aor | Bassin ostréicole protégé au titre des espaces remarquables ( art. L.146-6 du C.U. ) |
| Ap | Secteur agricole paysager |
| N | Zone naturelle protégée |
| Na | Secteur naturel - écarts terrains familiaux |
| Nd | Secteur naturel - aéromodélisme |
| Nh | Secteur naturel - habitat isolé |
| Nr | Secteur naturel protégé au titre des espaces remarquables ( art. L. 146-6 du C.U. ) |

- Espaces Boisés Classés ( art. L.130.1 du C.U.)
- Espaces verts protégés ( art. L.123.1.7 du C.U.)
- Mails plantés, haies à préserver ou à renforcer ( art. L.123.1.7 du C.U.)
- Aménagement paysager de la RD14
- Emplacement Réservé
- Elargissement de voie soumis au régime des emplacements réservés
- Ligne de recul obligatoire (article L111.1.4 du C.U.)
- Largeur des secteurs affectés par le bruit
- Liaison piétonne et de randonnée
- Principe d'accès à la zone
- Zone submersible (atlas des risques littoraux)
- Terrain humide

Zones géographiques au regard de l'archéologie préventive

Petit patrimoine protégé au titre de l'article L123.1.7 du C.U.

- Bâtiment
- Moulin
- Puits
- Cabane
- Cimetière

- Zone de saisine A (tout dossier)
- Seuil B (supérieur à 2000 m²)

Coupure d'urbanisation identifiée au titre de la loi littoral (art. L.146 et suivant du C.U.)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | Surface |
|---|---|---|---|
| 1 | Elargissement de la voie de la Marine | COMMUNE | 980 m² |
| 2 | Aménagement de la place de Marine | COMMUNE | 980 m² |
| 10 | Aménagement du carrefour rue du Clâtreuil rue du 19 Juillet | COMMUNE | 10 m² |
| 12 | Elargissement de la rue du Petit Paris | COMMUNE | 1021 m² |
| 15 | Accès à la zone AU du Fief de la Vieille Sud | COMMUNE | 224 m² |
| 20 | Accès à la zone 1AU rues Olivier Hazine le rue du Bourgneuf | COMMUNE | 477 m² |
| 23 | Accès à la zone UB du Roulle | COMMUNE | 738 m² |
| 24 | Accès entre la zone AU du Pas Mignon | COMMUNE | 1000 m² |
| 25 | Accès entre la zone AU et la rue du Pas Mignon | COMMUNE | 1000 m² |
| 26 | Elargissement de la VC52 | COMMUNE | 2311 m² |
| 28 | Rue du Bois de Pontlieu élargissement à 8 m | COMMUNE | 1100 m² |
| 37 | Voie d'accès à la zone 1AU des Groies | COMMUNE | 200 m² |
| 38 | Voie d'accès à la zone 1AU des Groies | COMMUNE | 360 m² |